

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 70** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **15319,8** кол-во л/сч. (шт.) **292** тариф (руб./м2) **24,00** сбор платежей **93,53%**
 дата изменения **1.01.23г.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
364 733,84
получено за отчетный год (жилые + нежилые) : *****
698 102,57
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
790034,21
остаток средств на конец года :
272 802,20

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	3 741 102,36	3 593 436,29
Текущий ремонт (накопительный)	671 014,44	698 102,57
Содержание общего имущества (СОИ)	752 993,18	539 272,04
Прочие	0,00	0,00
Итого :	5 165 109,98	4 830 810,90
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	95 440,70	98 773,84
Итого :	95 440,70	98 773,84
ВСЕГО :	5 260 550,68	4 929 584,74

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	1 322 110,32
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	268 594,26
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	1 053 516,06
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	1 967 964,63
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	581 688,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	240 896,30
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	9 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	119 494,45
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	4 905,60
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	15 088,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	20 613,21
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	20 506,29
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	31656,84
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	923315,94
3	Содержание лифтов	512190,09
3.1	- содержание и ремонт лифта	496361,52
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	14400,00
3.3	- страхование	1428,57
4	Текущий ремонт (накопительный)	790034,21
- январь	работы по текущему ремонту электрощитовой вып. ИП Ткачева В.А. акт от 17.01.2023г.	75 450,00
- февраль	выполнены работы по разводке электрики в щитовой ИП Колкин Р.А. акт №19 от 28.02.2023г.	10 833,00
- апрель	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров подъезд №6 ИП Колкин Р.А. акт№ 32 от 05.04.2023г.	42 981,00
- апрель	снос аварийного дерева с применением автовышки с вывозом порубочных остатков ИП Карлов А.С. Акт №87 от 7.04.2023г.	35 000,00
- апрель	установка качелей "Малыш" ИП Евстратова М.Г. Апрель 2023г	61 600,00
- май	работы по текущему ремонту подъезда №6 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 30.05.2023г.	384 080,00
- июль	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров подъезд №4 ИП Колкин Р.А. акт№ 86 от 24.07.2023г.	47 405,00
- август	работы по текущему ремонту кровли кв.33,34 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 29.08.2023г.	31 440,00
- сентябрь	работы по ремонту межпанельных швов кв.133,179 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 30.09.2023г.	15 747,00
- октябрь	работы по изготовлению и установке двери в колясочную в коллч. 1шт. вып. ИП Ткачева В.А. акт от 01.10.2023г.	23 168,00
- август	работы по текущему ремонту кровли кв.213, 214, 286 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 29.08.2023г.	10 038,00
- материалы		52 292,21
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	312523,92
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	295 775,08
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	5 200 598,26
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	4 919 707,36